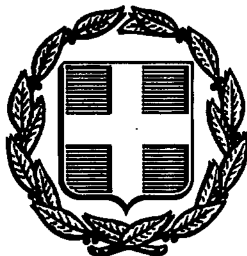



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 229 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βάρκιζας (ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την από 4.6.1991 αίτηση του Ευαγγέλου Τελάλη.

6. Την 473/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 30405/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 (Δ' 536) π.δ/γμα από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κερατσινίου (ν. Αττικής), επί των οδών Ευβοίας και Περεβού, ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Κ. Τελάλη για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 1748/1990, 1749/1990, 1751/1990, 1752/1990, 1754/1990, 1755/1990, 1756/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βάρκιζας (ν. Αττικής), επί της οδού Σύρου 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία του ιδίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3252/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 400,47 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 1977,31 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1001,62 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 18 μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3252/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 1749/1990, 1750/1990, 1751/1990, 1752/1990, 1754/1990, 1755/1990 και 1756/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1748/1990 τίτλου στο όνομα Ευαγγέλου Κ. Τελάλη για το υπολειπόμενο ως μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 87,69 τ.μ. (2065-1977,31 = 87,69 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

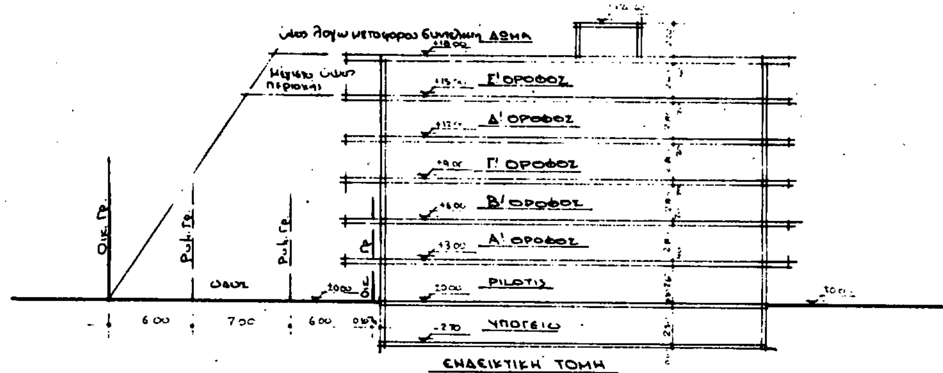
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

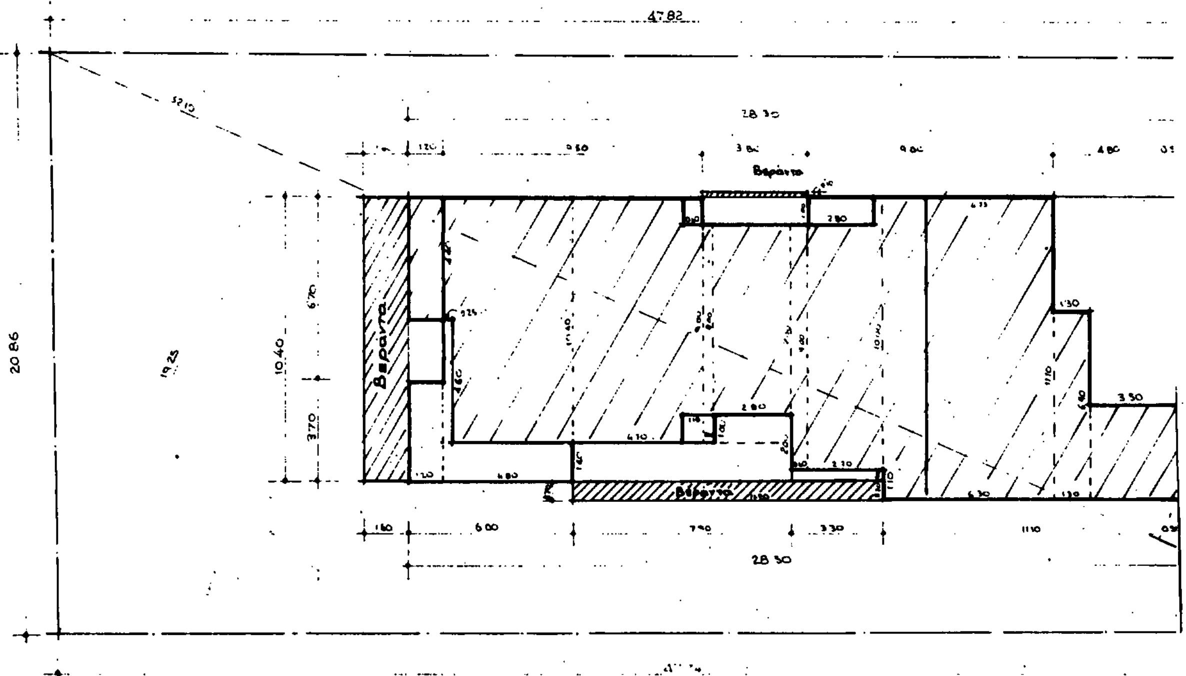
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση ακιν. Βάρκιζα
Δίγμα Ρυμ. 6-10-62
Ε = 900 μ²
Π = 15μ.
Σ.Δ. 0,80
Κάλυψη 40%
ύψος } ως ΓΟΚ 85
Οροφοι
Πρασσια 6.00μ.



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδον Οικοπεδου = $\frac{19.80+19.25}{2}$ x 52,10 = 1001.62 Μ²
Εμβαδον Επιτρ. Καλυψης = 40% x 1001.62 = 400,65 Μ²
Συντ. Δομησης = 0,80 x 1001.62 = 801.30 Μ²
Αιτουμενη μεταφορα συντελεστη = 0.50x0,80x1001,62 = 400,65 Μ²
Συνολο 1201,95 Μ²

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΠΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

1) Κτιριο = 3.50x3.40+1.30x6.90+6.30x11.10+2.70x10.00+0.60x9.00+2.80x7.00+0.40x8.00+4.70x9.00+ +4.80x10.40+1.20x3.70 = 11.90+8.97+69.93+27.00+5.40+19.60+3.20+42.30+49.92+4.44 = 242,66 Μ²
2) Ημιυπαιθριοι = 3.50x3.50+4.20x4.80+7.90x1.40+2.80x1.00+6.70x1.20+3.80x1.00+3.30x0.40 = = 12,25+20,16+11.06+2.80+8.04+3.80+1.32 = 59.43 Μ²
Συνολο 302,09 Μ² < 400,65 Μ²

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛ. ΚΑΛΥΠΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Α) Βαση συντελεστου
1) Α' Οροφος = 242,66 Μ²
2) Β' » = 242,66 Μ²
3) Γ' » = 242,66 Μ²
4) Δ' » = 3.50x3.40+1.30x6.90+4.73x11.10 = 11.90+8.97+52.45 = 73.32 Μ²
Συνολο 801,30 Μ²

Β) Με τη μεταφορα
1) Δ' Οροφος = 242,66 − 73,32 = 169.34 Μ²
2) Ε' » = 242,66 − [(2.80+0.40)x1.00+1.00x1.10+4.80x1.40+3.70x1.20+ +4.60x0.25)] +4.40x1.20 = 242,66−(3.40+1.10+6.72+4.44+1.15)+5.28 = 231,13 Μ²
400,47 Μ²

Συνολο 801.30+400,47 = 1201,77 Μ² < 1201,95 Μ²

## Υπολογισμοι Βεραντων και Ημιυπαιθριων Χωρων

1) Βεραντες = 5x(3.40x2.50+11.20x0.70+10.40x1.60+3.80x0.10) = 5x(8.50+7.84+16.64+0.38) = 166.80 Μ²
2) Ημιυπαιθριοι
α) Α', Β', Γ', Δ' Οροφοι = 4x59.43 = 237.72 Μ²
β) Ε' Οροφος = 3.50x3.50+4.20x4.80+7.90x1.40+3.30x0.40+3.90x1.00+4.80x1.40+4.60x0.25+ +6.00x1.20+7.20x1.00 = 12.25+20.16+11.06+1.32+3.90+6.72+1.15+7.20+7.20 = 70.96 Μ²

Συνολο 475,48 Μ² < 40% x 1201.77 = 480,71 Μ²

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

1) Α', Β', Γ', Δ', Ε' Οροφοι = 302,09 x (18.00 − 2.60) = 4652,19 Μ³
2) ΔΩΜΑ = (2.90x4.90)x2.20 = 14.21x2.20 = 31,26 Μ³
Συνολο 4683,26 Μ³ < 4x1201.95 + $\frac{3x1201.95}{5}$ = 5288.58 Μ³

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ (ΖΩΝΗ Β)

Απαιτούνται 14 θέσεις όσα και τα διαμερίσματα
θα τοποθετηθούν στη PILOTIS
Εχωρ. σταθμ. + Επρουπελ. = 273,86+270,04 = 543,90 Μ² > 14θεσ. x 25.00 = 350,00 Μ²

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΙΑΣ

Απαιτούνται α) $\frac{1201.95}{200}$ = 6 δέντρα
β) $\frac{6.00 \times 20.83}{25}$ = 5 δέντρα
Σύνολο 11 δέντρα



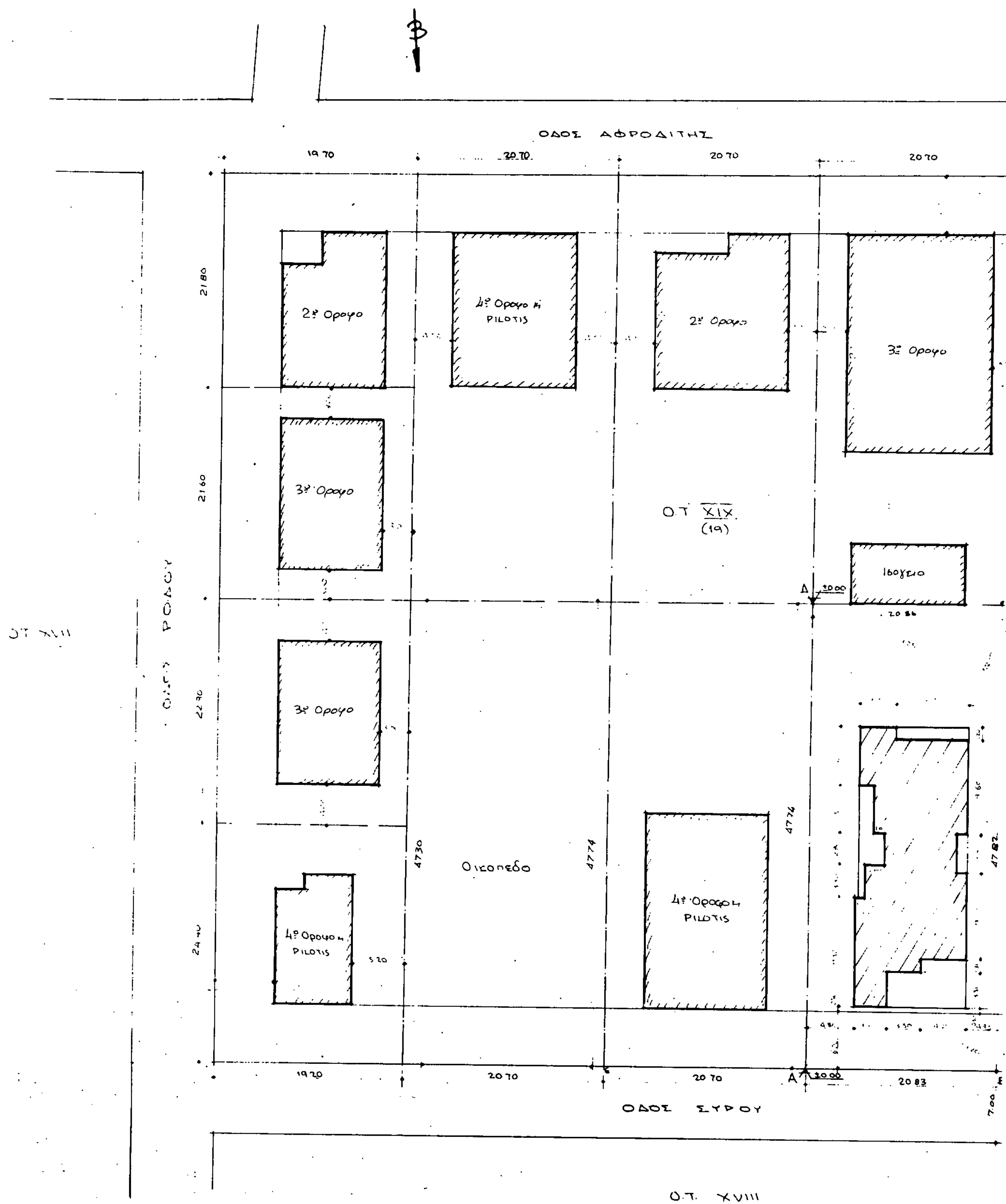
Γ. 3252/92

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βάρκιζας (ν. Αττικής)"

24 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

| | |
|---|---|
| ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ | Θεμα: ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ |
| ΣΥΡΟΥ 7 ΒΑΡΚΙΖΑ | κλιμακα: 1:100 |
| Ε ΤΕΛΑΛΗΣ | Α 2 |
| ΚΑΤΣΙΦΟΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ πολιτικος μηχανικος Α.Π.Θ | Θεση σφραγιδας |
| | υπ. φη μηχανικου |


ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
2º Οροφο
4º Οροφο κ PILOTIS
2º Οροφο
3º Οροφο
3º Οροφο
Ο.Τ XIX (19)
Ισογειο
3º Οροφο
Οικοπεδο
4º Οροφο κ PILOTIS
4º Οροφο κ PILOTIS
ΟΔΟΣ ΣΥΡΟΥ
Ο.Τ. XVIII

Εμβαδόν Οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = $\frac{19.25+19.20}{2}$ x 52.10 = 1001,62 $м^2$

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το ακίνητο δεν είναι κοντά σε γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως ρεύματος της ΔΕΗ και συγκεκριμένα μέσα σε διάδρομο δουλείας διελεύσεως πλάτους 50μ.

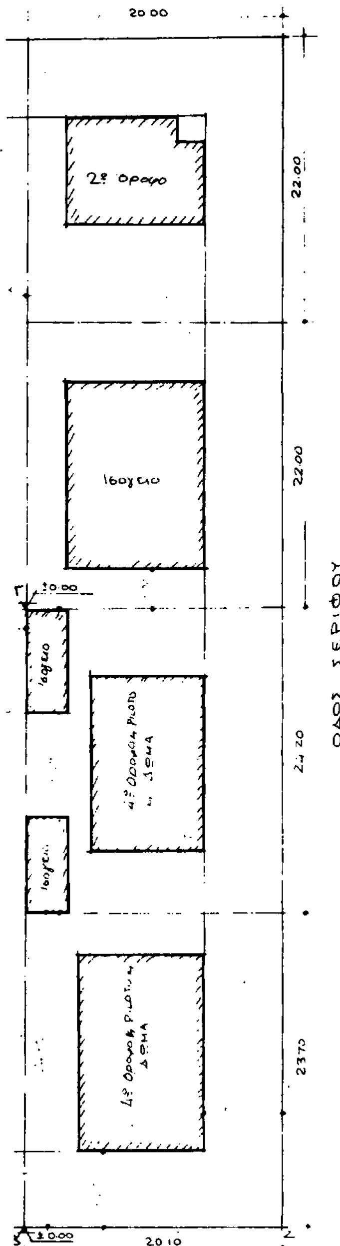
Ο Δηλών Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη ότι τα όρια του οικοπέδου υποδείχτηκαν από αυτόν

Ο Δηλών Ιδιοκτήτης

Η Ρυμοτ. γραμμή ΑΒ θα τοποθετηθεί στην επέκταση της καλώς εχούσης ΕΑΒ. Η Οικοδ. γραμμή θα τοποθετηθεί σε απόσταση 6,50μ. από την Ρυμ. γραμμή




Ο.Τ. ΧΧ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση ακιν. Βάρκιζα

Δ/γμα Ρυμ. 6-10-62

Ε = 700 $м^2$

Π = 15μ.

Σ.Δ. 0,80

Κάλυψη 40%

Ύψος / Όροφοι } 3μ ΓΟΚ 85

Πρασιά 6,00μ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Γ. 3252/92.

"Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βάρκιζας (ν. Αττικής)."

24 Ιανουαρίου 1992

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Ο.Τ. ΙΧΧ

| | |
|---|---|
| έργο: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ<br>θέση: ΣΥΡΟΥ 7 ΒΑΡΚΙΖΑ<br>ιδιοκτήτης: Σ. ΤΕΛΑΛΗΣ | Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ<br>κλίμακα: 1:200<br>σειρά: Α — αρ. σχεδ.: 1<br>ημερομηνία: [illegible] |
| ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ<br>πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π. | Θέση σφραγίδος<br>Υπογραφή μηχανικού |

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 6109/29.5.1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Χανίων Στέλλας Ξενάκη - Αερινιωτάκη της Μαρίας Σαριχάκη - Μαυρογένη και την 144587/3.6.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Βύρωνα Θεοδώρας Νικολάου Συκιώτη της Ελπίδας Αναστασάκη - Σαριχάκη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 368/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33819/13.9.1991 απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γ. Τσουκάτο επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και ειδικότερα επί της οδού Μάνου 10, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και ειδικότερα επί της οδού Μάνου 10, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 63397/4799/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1161) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Μαρία Σαριχάκη - Μαυρογένη και Ελπίδα Αναστασάκη - Σαριχάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την2433/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 654,77 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό 654,77 τ.μ. × 1 στο 654,77 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 309,23 τ.μ. (εκ των οποίων 165,24 τ.μ. στο ισόγειο και 143,99 τ.μ. στον όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 654,77 τ.μ. - 309,23 τ.μ. = 345,54 τ.μ. (εκ των οποίων 96,67 τ.μ. από ισόγειο και 248,87 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Σαριχάκη - Μαυρογένη και Ελπίδας Αναστασάκη - Σαριχάκη για εμβαδόν 345,54 τ.μ. (εκ των οποίων 96,67 τ.μ. από ισόγειο και 248,87 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΟΔΟΣ Κ. ΜΑΝΟΥ

Τμήμα Διορθωτικού Διαγράμματος ... Διατηρητέο Κτίσμα ΦΕΚ 1161/27-11-87

Ιδιοκτησία Μαρίας Μαυρογένη

Ιδιοκτησία Σαρίδα Αναστασάκη

αποτύπωση ιδιοκτησιών κλ. 1:100

## —ΥΠΟΜΝΗΜΑ—

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: (1) (Μαρίας Μαυρογένη)** Συμβόλαιο 14821

Εμβαδόν οικοπέδου -ΒΓΔΕΖΒ-

τρίγωνο ΒΓΔ = 1/2 × 8.70 × 20.30 = 88,30

τρίγωνο ΒΔΖ = 1/2 × 8.20 × 37.10 = 152,11

τρίγωνο ΔΖΕ = 1/2 × 8.50 × 20.30 = 86,27

Σύνολο = 326,68 m²

Εμβαδόν Κτίσματος -ΠΜΝΞΟΠ-

[2 × (5.95 × 12.10)] + (3.25 × 5.95) = 143,99 + 19,33 ≈ = 163,32 m²

Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 326,68 × 40% = 130.67 m²

Πραγματοποιημένη Κάλυψη: 91,32 < 130,67 m²

Επιτρεπόμενη Δόμηση: Σ.Δ. 1 (Π.Δ. ΦΕΚ 687 Δ/21-11-78)

326,68 × 1 = 326,68 m² Ήτοι.

326.68 − 163,32 m² = 163,36 m²

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 163,36 m²

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2) (ΣΑΡΙΔΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ)** Συμβόλαιο 18545

Εμβαδόν οικοπέδου -ΒΖΗΘΔΒ-

τρίγωνο ΒΘΔ = 1/2 × 6.70 × 19.00 = 63,65 m²

τρίγωνο ΒΘΖ = 1/2 × 9.05 × 37,10 = 167,87 m²

τρίγωνο ΘΖΗ = 1/2 × 8.70 × 22.20 = 96,57 m²

Σύνολο = 328,09 m²

Εμβαδόν Κτίσματος -ΛΟΠΚΛ-

[(5.95 × 12,10) × 2] + (1.20 × 1.60) = 145,91 m²

Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 328,09 × 40% = 131,23 m²

Πραγματοποιημένη Κάλυψη: (5.95 × 12.10) + (1.20 × 1.60) = 73.91 m²

Επιτρεπόμενη Δόμηση:

Ισχύει το προαναφερόμενο διάταγμα για Σ.Δ. 1 της Νο 1 ιδιοκτησίας. (Π.Δ. ΦΕΚ 687 Δ/21-11-78 [illegible])

Ήτοι:

328,09 × 1 = 328.09 m²

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 328,09 − 145,91 = 182,18 m²

Τοπογραφικό Σκαρίφημα 1/500

Εμβαδόν: 163,36 m²

Εμβαδόν: 182,18 m²

— Έλεγχος [illegible] —

[illegible]

Γ. 2435/92

Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης αυτοτελούς που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

... 24 Ιανουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκης